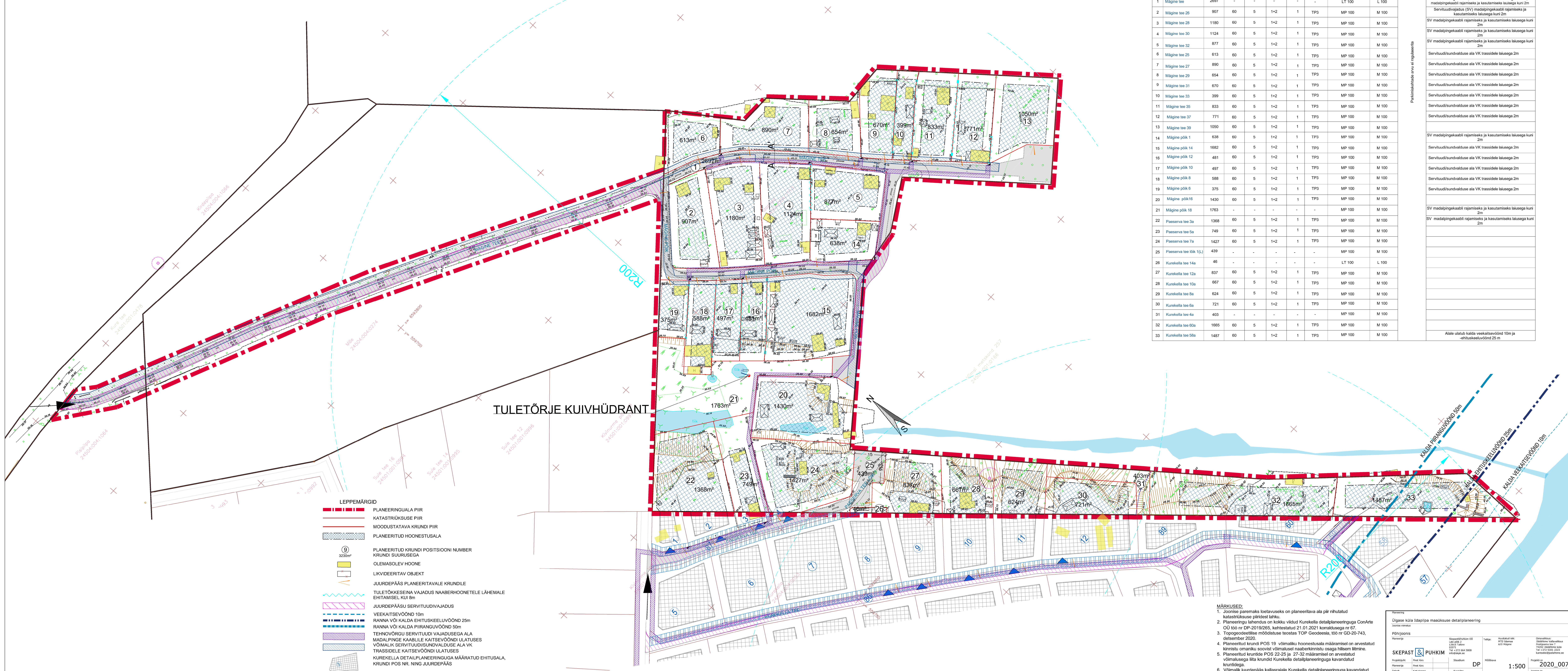


PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD:

ALA SUURUS	~3,06ha
MOODUSTAVATE KRUNTIDE ARV	- 33
SH	-
TRANSPORDIMAA KRUNTIDE ARV	- 2
MAATULUNDUSMAA KRUNTIDE ARV	- 31

Pos nr	Planeeritud kundi aadress/ aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus / nr	Max hoonete ehitise- alune pind / m²	Max hoonete arv	Max hoonete kõrgus m	Max hoonete arv krundi (abihoonete- kasuhoone)	Max kortu- selius	Tuleojuvus klass	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu ligi pöytä*	Krundi kasutamise sihtotstarve kaastarvikuga ligi pöytä**	Planeerimis- kohtade arv / planeeritud	Märkused ja lisandused
1	Mägine tee	2697	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	Alavõlli kasutusega eratee; SV/sundvalduse ala laiusega 2m VK SV madalpingekaabli rajamiseks ja kasutamiseks laiusega kuni 2m
2	Mägine tee 26	907	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	Servituudivajadus (SV) madalpingekaabli rajamiseks ja kasutamiseks laiusega kuni 2m
3	Mägine tee 28	1180	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	SV madalpingekaabli rajamiseks ja kasutamiseks laiusega kuni 2m
4	Mägine tee 30	1124	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	SV madalpingekaabli rajamiseks ja kasutamiseks laiusega kuni 2m
5	Mägine tee 32	877	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	SV madalpingekaabli rajamiseks ja kasutamiseks laiusega kuni 2m
6	Mägine tee 25	613	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	Servituudi/sundvalduse ala VK trassidele laiusega 2m
7	Mägine tee 27	890	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	Servituudi/sundvalduse ala VK trassidele laiusega 2m
8	Mägine tee 29	654	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	Servituudi/sundvalduse ala VK trassidele laiusega 2m
9	Mägine tee 31	670	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	Servituudi/sundvalduse ala VK trassidele laiusega 2m
10	Mägine tee 33	399	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	Servituudi/sundvalduse ala VK trassidele laiusega 2m
11	Mägine tee 35	833	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	Servituudi/sundvalduse ala VK trassidele laiusega 2m
12	Mägine tee 37	771	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	Servituudi/sundvalduse ala VK trassidele laiusega 2m
13	Mägine tee 39	1050	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	Servituudi/sundvalduse ala VK trassidele laiusega 2m
14	Mägine pöök 1	638	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	SV madalpingekaabli rajamiseks ja kasutamiseks laiusega kuni 2m
15	Mägine pöök 14	1682	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	Servituudi/sundvalduse ala VK trassidele laiusega 2m
16	Mägine pöök 12	481	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	Servituudi/sundvalduse ala VK trassidele laiusega 2m
17	Mägine pöök 10	497	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	Servituudi/sundvalduse ala VK trassidele laiusega 2m
18	Mägine pöök 8	588	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	Servituudi/sundvalduse ala VK trassidele laiusega 2m
19	Mägine pöök 6	375	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	Servituudi/sundvalduse ala VK trassidele laiusega 2m
20	Mägine pöök 16	1430	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	Servituudi/sundvalduse ala VK trassidele laiusega 2m
21	Mägine pöök 18	1763	-	-	-	-	-	MP 100	M 100	-	-	SV madalpingekaabli rajamiseks ja kasutamiseks laiusega kuni 2m
22	Paeserva tee 3a	1368	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	SV madalpingekaabli rajamiseks ja kasutamiseks laiusega kuni 2m
23	Paeserva tee 5a	749	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	SV madalpingekaabli rajamiseks ja kasutamiseks laiusega kuni 2m
24	Paeserva tee 7a	1427	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	SV madalpingekaabli rajamiseks ja kasutamiseks laiusega kuni 2m
25	Paeserva tee 10k (L)	439	-	-	-	-	-	MP 100	M 100	-	-	SV madalpingekaabli rajamiseks ja kasutamiseks laiusega kuni 2m
26	Kurekella tee 14a	46	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	SV madalpingekaabli rajamiseks ja kasutamiseks laiusega kuni 2m
27	Kurekella tee 12a	837	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	SV madalpingekaabli rajamiseks ja kasutamiseks laiusega kuni 2m
28	Kurekella tee 10a	667	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	SV madalpingekaabli rajamiseks ja kasutamiseks laiusega kuni 2m
29	Kurekella tee 8a	624	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	SV madalpingekaabli rajamiseks ja kasutamiseks laiusega kuni 2m
30	Kurekella tee 6a	721	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	SV madalpingekaabli rajamiseks ja kasutamiseks laiusega kuni 2m
31	Kurekella tee 4a	403	-	-	-	-	-	MP 100	M 100	-	-	SV madalpingekaabli rajamiseks ja kasutamiseks laiusega kuni 2m
32	Kurekella tee 60a	1665	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	SV madalpingekaabli rajamiseks ja kasutamiseks laiusega kuni 2m
33	Kurekella tee 58a	1487	60	5	1+2	1	TP3	MP 100	M 100	-	-	SV madalpingekaabli rajamiseks ja kasutamiseks laiusega kuni 2m



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRIOKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- KRUNDI SUURUSEGA
- OLEMASOLEV HOONE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- JUURDEPÄÄS PLANEERITAVALE KRUNDILE
- TULETÖRJEKESKSENA VAJADUS NAABERHOONETELE LÄHEMALE EHTAMISEL KUI 8m
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDIVAJADUS
- VEEKAITSEVÕND 10m
- RANNA VÕI KALDA EHTUSKEELUVÕND 25m
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕND 50m
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- MADALPINGE KAABLILE KAITSEVÕNDI ULATUSES
- VÕIMALIK SERVITUUDI/SUNDVALDUSE ALA VK TRASSIDELE KAITSEVÕNDI ULATUSES
- KUREKELLA DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHTUSALA, KRUNDI POS NR, NING JUURDEPÄÄS

MÄRKUSED:

- Joonise paremaks loetavuseks on planeeritava ala piir nihutatud kaastarvikuse piiridest lahku.
- Planeeringu lahendus on kokku viidud Kurekella detailplaneeringuga ConArto OÜ töö nr DP-2019/265, kehtestatud 21.01.2021 korraldusega nr 67.
- Topogeodetailise moodistuse toostas TOP Geodeesia, töö nr GD-20-743, detsember 2020.
- Planeeritud krundi POS 19 võimaliku hoonestuseala määramiseks on arvestatud kinnistu omaniku soovist võimalusel naaberkinnistu osaga hilsem liitmine.
- Planeeritud kruntide POS 22-25 ja 27-32 määramiseks on arvestatud võimalusega liita krundid Kurekella detailplaneeringuga kavandatud kruntidega.
- Võimalik juurdeääs kallasrajale Kurekella detailplaneeringuga kavandatud krundilt pos 69 (Paiselehe tee 22a)

Planeering
Ülgase küla Idapila maaüksuse detailplaneering
Joonise number

Põhjoonis

Kõikidele kinnistutele
SKEPAST & PUKHIM

Projektant: Puhkim OÜ
Kõikidele kinnistutele
Kõikidele kinnistutele
Kõikidele kinnistutele

Stabiilne
DP

2020_0077

1:500

29.11.2021